



Vraagprijs
€ 335.000 K.K.

58

JEROEN BOSCHSTRAAT

TERNEUZEN

OMSCHRIJVING

Ruime vrijstaande gezinswoning met garage, 4 slaapkamers en gezellige tuin

In de leuke, kindvriendelijke woonwijk

Noordpolder staat deze verrassend ruime woning met eigen oprit, aangebouwde garage en een schitterende tuin. Deze woning biedt alles wat je als gezin nodig hebt: vier slaapkamers op de eerste verdieping, een fijne indeling en volop leefruimte zowel binnen als buiten.

Woonwijk Noordpolder kenmerkt zich als zijnde een gezellige, kindvriendelijke woonwijk. In de wijk zijn meerdere speeltuintjes aanwezig. Ook voorzieningen zoals een supermarkt, de Westerscheldedijk en basisonderwijs zijn allen op loopafstand bereikbaar.

Pluspunten:

- Aangebouwde garage met eigen oprit
- Vier slaapkamers op één verdieping
- Ruime zolder
- Sfeervolle en ruime tuin
- Leuke ligging in een kindvriendelijke woonwijk

Deze praktische en ruime woning heeft verrassend veel mogelijkheden!

Benieuwd? Neem snel contact met ons op.

Indeling

Begane grond:

Via de inkomhal is er toegang naar toiletruimte en de woonkamer. De gezellige woonkamer beschikt over een open trap, half open keuken, gezellige zithoek en eetkamer. De halfopen keuken is recht van opstelling, praktisch ingericht en voorzien van voldoende werk- en opbergruimte. Alle benodigde apparatuur is aanwezig.

Omschrijving

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers. De kleinste slaapkamer dient momenteel als wasruimte. De badkamer is volledig betegeld en functioneel ingericht met een douche, wastafel en toilet. De gehele verdieping, met uitzondering van één slaapkamer, is voorzien van een nette laminaatvloer.

Tweede verdieping:

De ruime zolder is bereikbaar via een vlizotrap en biedt volop opbergmogelijkheden. Hier is eventueel ook ruimte voor het realiseren van een extra kamer, hobbyruimte of werkplek.

Tuin:

De tuin op het Oosten is een echte eye catcher: ruim en prachtig aangelegd met veel groen en meerdere gezellige zitplekjes. Of je nu wilt ontspannen in de zon, barbecueën met vrienden of spelen met de kinderen –in deze tuin kan het allemaal.

De tuin is bereikbaar via de zijingang en de garage. De garage is voorzien van elektra.

Bijzonderheden:

De woning is voorzien van houten kozijnen met deels dubbele beglazing

Verwarming en warm water middels c.v.-ketel type Intergas (bj.2011)

Zonnescherm.

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1973

WOONOPPERVLAKTE:
105m²

INHOUD:
400m³

PERCEELOPPERVLAKE:
381m²



KENMERKEN

Overdracht		
Vraagprijs		€ 335.000,- k.k.
Aanvaarding		Direct
Bouw		
Type object		Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw		Bestaande bouw
Bouwperiode		1973
Dakbedekking		Dakpannen
Type dak		Zadeldak
Isolatievormen		Dakisolatie Spouwmuren
Oppervlaktes en inhoud		
Perceeloppervlakte		381 m²
Gebruiksoppervlakte wonen		105 m²
Inhoud		400 m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten		71 m²
Indeling		
Aantal bouwlagen		2
Aantal kamers		5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers		1
Locatie		
Ligging		In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij winkelcentrum
Tuin		
Type		Achtertuin
Oriëntering		Oosten

KENMERKEN

Staat	Prachtig aangelegd
Energieverbruik	
Energielabel	E
CV ketel	
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2011
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

































PLATTEGROND



PLATTEGROND

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

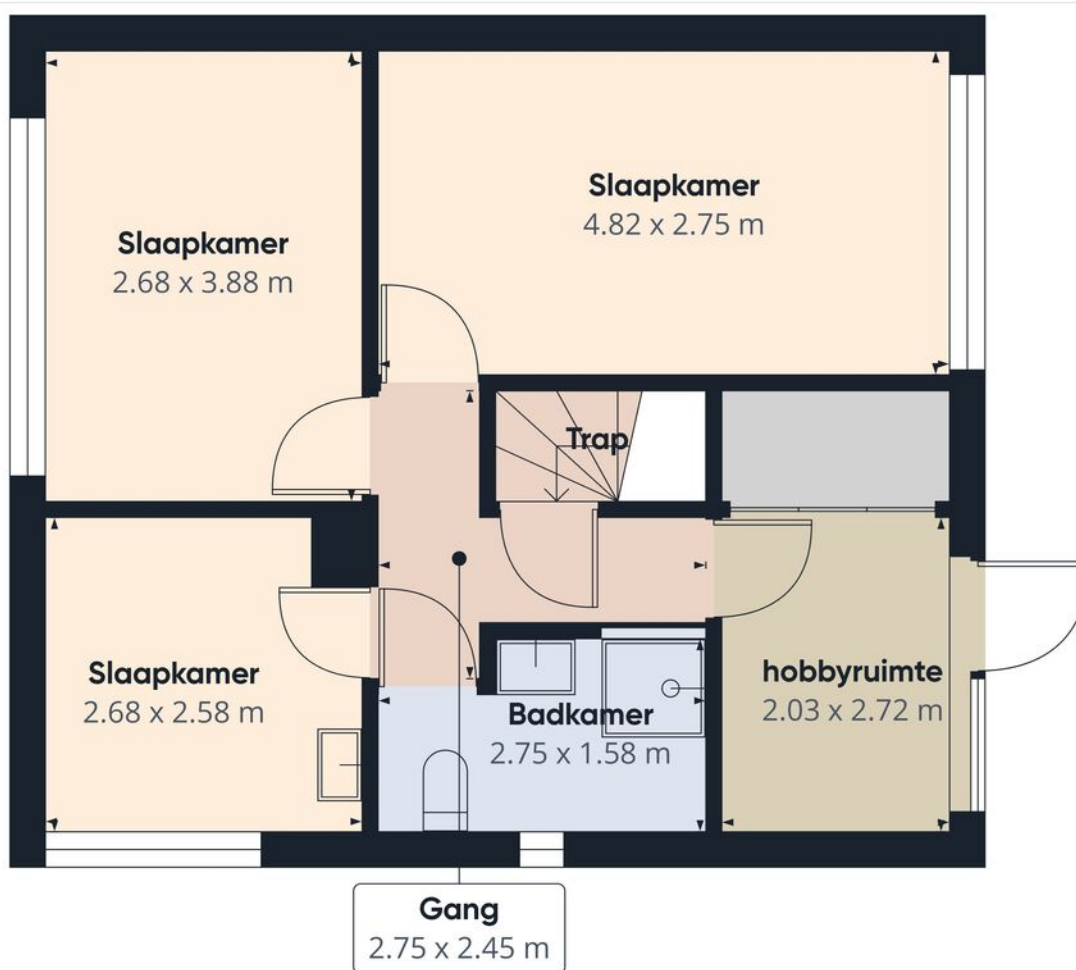
Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾
46.35 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

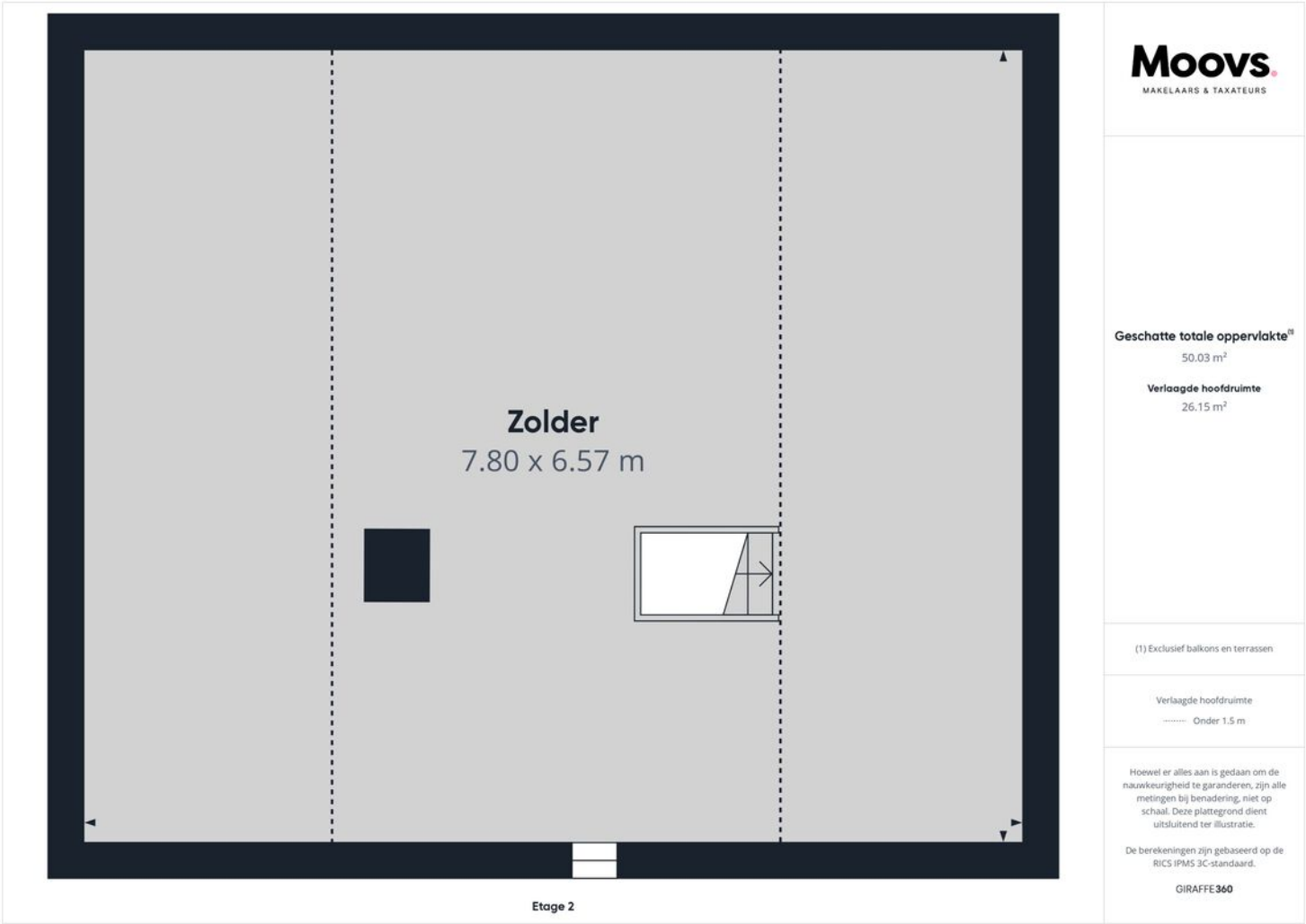
De berekeningen zijn gebaseerd op de RICS IPMS 3C-standaard.

GIRAFFE 360



Etage 1

PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie D

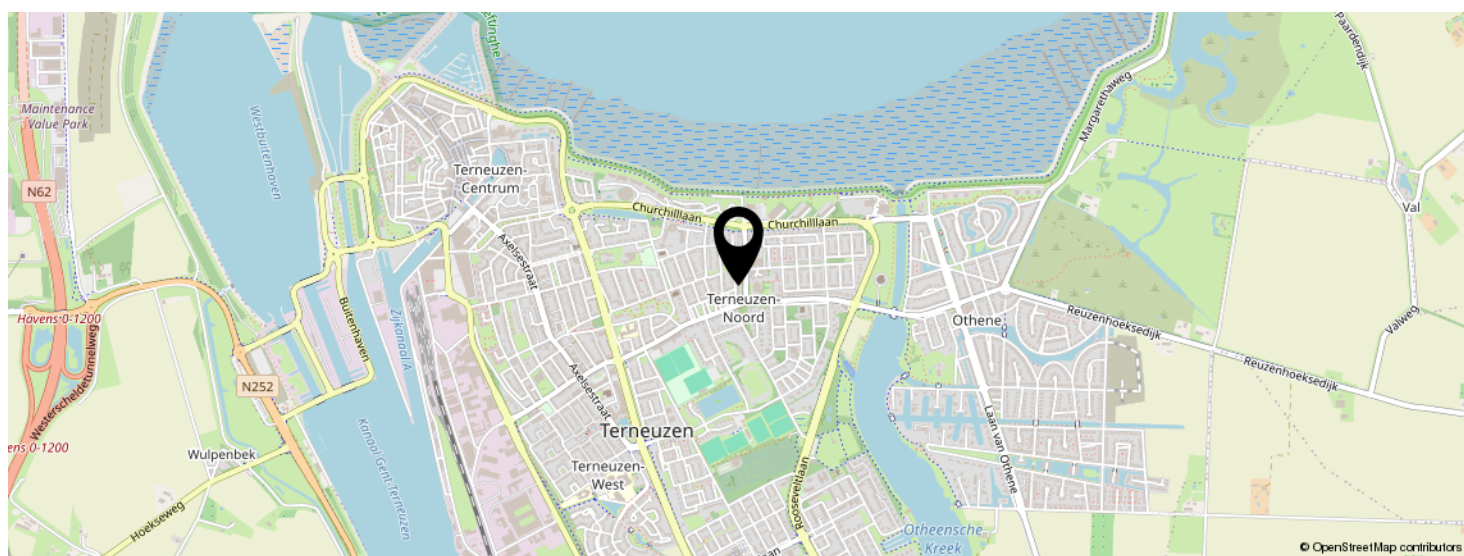
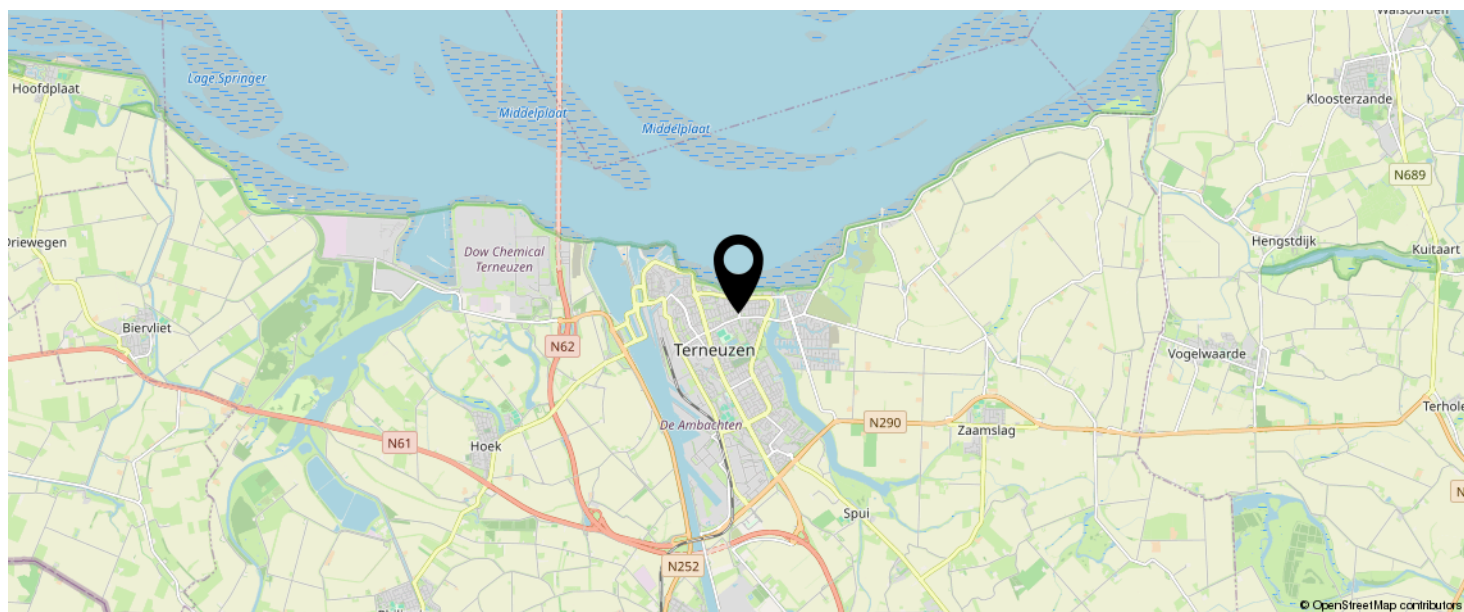
Perceel 2335

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS